

УВЕДОМЛЕНИЕ

Уважаемые собственники помещений, члены ТСН!

15 сентября 2016, в 11.00, в квартире №117 нашего дома (в помещении отдела продаж) состоится **годовое общее собрание собственников помещений** многоквартирного дома по адресу: ул. Нижне-Каменская, дом 7, корпус 1.

Инициатор собрания – ЗАО «Строительная компания «Темп» в лице Морковкиной К. В.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы. (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании).
2. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
3. Принятие решения об организации места для парковки велосипедов.
4. Принятие решения об установке пандусов на лестничных маршах первых этажей.
5. Рассмотрение вопроса об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Нижне-Каменская д. 7 к. 1 иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, постоянных и временных вывесок, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов, земельный участок.

5.1 Рассмотрение вопроса о наделении председателя ТСН «Нижне-Каменская, 7» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений от имени собственников помещений в многоквартирном доме ул. Нижне-Каменская, д. 7, к. 1.

5.2 Рассмотрение вопроса о наделении правления ТСН «Нижне-Каменская, 7» полномочиями самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с целью формирования дополнительного источника дохода и расходования средств исключительно на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

После проведения собрания собственников помещений в этом же помещении состоится отчетно-выборное собрание членов ТСН "Нижне-Каменская, 7" со следующей повесткой дня:

1. Отчетный доклад председателя правления о результатах работы правления и выполнении финансово-хозяйственного плана ТСН за период 2014 -2015 годов, в том числе по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах.
2. Утверждение аудиторского заключения проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН "Нижне-Каменская, 7" за 2014 - 2015 годы.
3. Утверждение финансово-хозяйственного плана ТСН "Нижне-Каменская, 7" на 2016 и плановый период 2017 года, в том числе по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установление размеров обязательных платежей и взносов.
4. Избрание членов правления ТСН "Нижне-Каменская, 7"
5. Избрание ревизора ТСН "Нижне-Каменская, 7"

Приглашаем всех собственников помещений и членов ТСН «Нижне-Каменская, 7» принять участие в собрании, прийти заранее и зарегистрироваться.

Свои предложения и вопросы, которые бы Вы хотели рассмотреть в рамках повестки дня собрания, просим подавать заблаговременно в диспетчерскую ТСН.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно в диспетчерской ТСН по адресу: ул. Нижне-Каменская д. 7 к. 1, пом. 2-Н, и на сайте <http://nk7-1.ru/>

5 сентября 2016 г.

Правление ТСН "Нижне-Каменская, 7"