

ПРОТОКОЛ №1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Нижне-Каменская д. 7 к. 1, проводимого в очной форме.

г. Санкт-Петербург

«07» сентября 2018 г.

Инициатор собрания – Председатель правления ТСН "Нижне-Каменская, 7" Морковкина К. В., а также собственники квартир:

- № 142,143 – Новосельцева Л. М.
- № 141 – Тищенко М. Е.
- № 138 – Щелков А. Н.
- № 135 – Носков А. И.
- № 132, 133 – Елисеева В. А.
- № 48 – Деев С. В.
- № 46 – Лехес В. Г.
- № 140 – Елистратова И. А.
- № 72 – Романова Е. А.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата проведения собрания (голосования) - «07» сентября 2018 г.

Время проведения собрания – с 18:00 до 20:30

Место (адрес) проведения внеочередного общего собрания собственников помещений и подсчета голосов – ул. Нижне-Каменская, дом 7, корпус 2 литер. А.

Место (адрес) хранения Протокола № 1 от 07.09.2018 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нижне-Каменская д. 7 к. 1, проводимого в очной форме - ул. Нижне-Каменская, дом 7, корпус 1, помещение 2-Н.

Регистрацию проводила: законный представитель собственника квартиры № 111 – Ротцы Т.А.

Список присутствующих прилагается: Приложение «Лист регистрации участников внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нижне-Каменская д. 7 к. 1, проводимого в очной форме» от 07 сентября 2018 года».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нижне-Каменская д. 7, к. 1 собственники владеют **16 905,3** кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – **2 366,9** голосов (распределение голосов (1 метр = 1 голос) по всем пунктам повестки дня), что составляет **14%** от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, что подтверждает неправомерность дальнейшего проведения собрания по объявленной повестке дня.

Внеочередное общее собрание общее собрание объявляется несостоявшимся из-за отсутствия кворума – 14% присутствовавших на собрании собственников не обеспечивают наличие кворума.

Повестка дня:

1. Изменение схемы движения на придомовой территории.
2. Смена охраны.
3. Ненадлежащее качество поступающей воды в квартиры.
4. Смена председателя правления.
5. Ненадлежащее обслуживание дома.
6. Новая графа в коммунальных платежах (а именно – администрирование).
7. Покрытие на детской площадке.

1. По первому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений: Изменение схемы движения на придомовой территории

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ИЗ-ЗА ОТСУТСТВИЯ КВОРУМА

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений: Смена охраны

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ИЗ-ЗА ОТСУТСТВИЯ КВОРУМА

3. По третьему вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений: Ненадлежащее качество поступающей воды в квартиры

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ИЗ-ЗА ОТСУТСТВИЯ КВОРУМА

4. По четвертому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений: Смена председателя правления

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ИЗ-ЗА ОТСУТСТВИЯ КВОРУМА

5. По пятому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений: Ненадлежащее обслуживание дома

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ИЗ-ЗА ОТСУТСТВИЯ КВОРУМА

6. По шестому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений: Новая графа в коммунальных платежах (а именно – администрирование)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ИЗ-ЗА ОТСУТСТВИЯ КВОРУМА

7. По седьмому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений: Покрытие на детской площадке


Председатель собрания



Морковкина К.В.

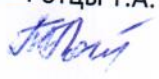
Инициаторы собрания - собственники квартир в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Нижне-Каменская, д. 7, к.1:

- № 142,143 – Новосельцева Л. М.
- № 141 – Тищенко М. Е.
- № 138 – Щелков А. Н. – собственник не присутствовал на собрании;
- № 135 – Носков А. И.
- № 132, 133 – Елисеева В. А. – собственник не присутствовал на собрании;

- 
- № 48 – Деев С. В.
 - № 46 – Лехес В. Г.
 - № 140 – Елистратова И. А.
 - № 72 – Романова Е. А. – собственник не присутствовал на собрании.

Регистрацию проводила – законный представитель собственника квартиры № 111 – Ротцы Т.А.

Приложения:

- 
- Приложение №1: «Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений» на 1 л., в 1 экз.
 - Приложение №2: «Лист регистрации участников внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нижне-Каменная д. 7 к. 1, проводимого в очной форме от 07 сентября 2018 года» на 16 л., в 1 экз.
 - Приложение №3: «Реестр собственников помещений многоквартирного дома» на 17 л., в 1 экз.
 - Приложение №4: «Фотофиксация уведомлений, подтверждающая извещение собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений» на 12 л., в 1 экз.
 - Приложение №5: Копия доверенности, удостоверяющая полномочия представителя собственника помещений в многоквартирном доме, присутствовавшего на внеочередном общем собрании, на 1 л., в 1 экз.