

## ПРОТОКОЛ

### внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Нижне-Каменская ул., д.7, корп.1

город Санкт-Петербург  
Место проведения собрания  
Время проведения собрания

"10" октября 2014 года  
Нижне-Каменская ул., д.7, корп.1, пом. 2-Н  
12-00

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **16 869,10** кв.м.

На собрании присутствуют:

Собственник жилых помещений №№ 1-43, 45-46, 48-49, 51-55, 57-61, 63-87, 89-143, нежилых помещений №№ 2-н, 6-н, 8-н ЗАО «Строительная компания «Темп» в лице представителя Морковкиной Ксении Викторовны, обладающий 96,8 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- 1. Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания).
- 2.** Утверждение типового договора на техническую эксплуатацию многоквартирного дома и организацию обеспечения предоставления коммунальных услуг, заключаемого между Товариществом собственников недвижимости "Нижне-Каменская, 7" и собственником жилого (нежилого) помещения, расположенного в многоквартирном доме по ул. Нижне-Каменская, д.7, корп.1.
- 3.** Утверждение ПРАВИЛ проживания и пользования жилыми и нежилыми помещениями, содержания общего имущества, соблюдения санитарных, технических и других установленных норм содержания многоквартирного дома и придомовой территории.

#### По первому вопросу повестки дня принято решение:

Председателем и секретарем собрания избрать – Морковкину К.В. (представитель собственника помещений ЗАО «Строительная компания «Темп»).

За – 100 %

Против – нет

Воздержались – нет

#### По второму вопросу повестки дня принято решение:

Утвердить типовой договор на техническую эксплуатацию многоквартирного дома и организацию обеспечения предоставления коммунальных услуг, заключаемый между Товариществом собственников недвижимости "Нижне-Каменская, 7" и собственником жилого (нежилого) помещения, расположенного в многоквартирном доме по ул. Нижне-Каменская, д.7, корп.1

За – 100 %

Против – нет

Воздержались – нет

#### По третьему вопросу повестки дня принято решение:

Утвердить ПРАВИЛА проживания и пользования жилыми и нежилыми помещениями, содержания общего имущества, соблюдения санитарных, технических и других установленных норм содержания многоквартирного дома и придомовой территории.

За – 100 %

Против – нет

Воздержались – нет.

Председатель и секретарь собрания \_\_\_\_\_ Морковкина К.В./

