

Утверждены общим собранием  
членов ТСН «Нижне-Каменская, 7»

Протокол от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_

**ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ И ВЗНОСЫ (ТАРИФЫ)  
НА ЖИЛИЩНЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**  
ТСН «Нижне-Каменская, 7»  
в многоквартирном доме по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Нижне-Каменская улица, дом 7, корпус 1, литер А  
на 2024-2025 год

№ пп	Статья	На период с 01.07.2023 по 30.06.2024	На период с 01.07.2024 по 30.06.2025
<b>ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ</b> (За 1 кв. м общей площади помещения, руб. в месяц)			
1	Содержание общего имущества (содержание общего имущества МКД и текущий ремонт)	24,27 руб./ м <sup>2</sup>	25,73 руб./ м <sup>2</sup>
2	Санитарное содержание (уборка лестничных клеток и содержание придомовой территории)	8,90 руб./ м <sup>2</sup>	9,60 руб./ м <sup>2</sup>
3	Обслуживание лифтов	5,84 руб./ м <sup>2</sup>	6,25 руб./ м <sup>2</sup>
4	Управление многоквартирным домом	8,00 руб./ м <sup>2</sup>	8,70 руб./ м <sup>2</sup>
5	Обслуживание внешних блоков кондиционеров	1,07 руб./ м <sup>2</sup>	1,17 руб./ м <sup>2</sup>
6	Администрирование и диспетчеризация	22,57 руб./ м <sup>2</sup>	24,83 руб./ м <sup>2</sup>
7	Резервный фонд	х	5,50 руб./ м <sup>2</sup>
<b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b> (За единицу измерения , руб. в месяц)			
8	Холодное водоснабжение (м <sup>3</sup> )*	36,54 руб./ м <sup>3</sup>	36,54 руб./ м <sup>3</sup>
9	Горячее водоснабжение (м <sup>3</sup> )*	126,68 руб./ м <sup>3</sup>	126,68 руб./ м <sup>3</sup>
10	Водоотведение (м <sup>3</sup> )*	36,54 руб./ м <sup>3</sup>	36,54 руб./ м <sup>3</sup>
11	Отопление (Гкал)*	2 111,40 руб./ Гкал	2 111,40 руб./ Гкал
12	Электроэнергия (квт/ч)* день/ночь	4,88/2,67 руб./квт/ч	5,30/2,90 руб./квт/ч
13	Вывоз ТКО (м <sup>2</sup> )*	9,03 руб./ м <sup>2</sup>	9,03 руб./ м <sup>2</sup>
<b>ПРОЧИЕ УСЛУГИ</b> (За единицу измерения , руб. в месяц)			
14	Радио (ед.)**	125,76 руб./кв.	Тариф поставщика
15	Антенна (ед.)**	129,60 руб./кв.	Тариф поставщика
16	Комиссия Сбербанка (только с платежей через Сбербанк)**		1,6% от суммы

\*Тарифы утверждаются на основании Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга.

\*\*Тариф рассчитывается на основании тарифов поставщика услуги.

Председатель правления \_\_\_\_\_ Жукова Виктория Олеговна