

СООБЩЕНИЕ

**об итогах голосования и решениях, принятых на
внеочередном общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Санкт-Петербург, Нижне-Каменская улица, дом 7, корпус 1, литер А
в ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Санкт-Петербург

10 июля 2024 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Нижне-Каменская улица, д. 7, корп. 1, литер А проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 06 июня 2024 года по 30 июня 2024 года включительно.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет **16 905,30 кв.м. (100% голосов)**.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **16 905,30 кв.м.**

В общем собрании приняли участие собственники помещений (их уполномоченные лица), обладающие общим числом голосов **10 602,44 кв. м**, что составляет **62,72 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений.

В соответствии с п. 3 ст. 45 ЖК РФ, п. 1 ст. 46 ЖК РФ кворум есть, собрание правомочно решать вопросы, вынесенные на повестку дня, и его решения обязательны для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ И РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

N	Вопросы повестки дня	Голосовали			Вывод о принятии решения
		За	Против	Воздержались	
1	Избрать председателем собрания Жукову Викторию Олеговну (собственник кв. 54), секретарем собрания – Турчину Юлианну Викторовну (собственник кв.104)	9 220,04 кв.м. 87,80 % от присутствующих	441,10 кв.м. 4,20 % от присутствующих	840,60 кв.м. 8,00 % от присутствующих	Решение принято
2	Избрать Счетную комиссию в составе: Ансаровой Елены Петровны (кв.23) и Шемякиной Ольги Николаевны (кв. 58)	9 139,74 кв.м. 87,03 % от присутствовавших	630,90 кв.м. 6,01 % от присутствовавших	731,10 кв.м. 6,96 % от присутствовавших	Решение принято
3	Принятие решения о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а именно:				
3.1.	Принять решение о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а именно: посадка большой ели на месте искусственной ёлки в новогодний период и иных зеленых насаждений, установка вазонов с цветами у парадных	8 603,04 кв.м. 82,39 % от присутствовавших	1764,30 кв.м. 16,90 % от присутствовавших	74,70 кв.м. 0,72 % от присутствовавших	Решение принято
3.2.	Принять решение о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а именно: подсыпка газонов грунтом и посадка свежей травы за счет дополнительного целевого взноса для всех собственников помещений в квитанции за июль	7 087,84 кв.м. 66,85 % от присутствовавших	3 004,50 кв.м. 28,34 % от присутствовавших	510,10 кв.м. 4,81 % от присутствовавших	Решение принято

	2024 года в размере 19,50 руб./кв.м.				
4	Утвердить план текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024-2025 годы (Приложение № 1)	8 583, 94 кв.м. 80,96 % от присутствовавших	1 013,10 кв.м. 9,56 % от присутствовавших	1 005,40 кв.м. 9,48 % от присутствовавших	Решение принято
5	Установить на территории земельного участка (гостевая парковка напротив 9-го подъезда) 2 (две) зарядные станции для электромобилей с согласованием установки в соответствии с действующим законодательством РФ за счет денежных средств собственников электромобилей с последующей компенсацией собственниками электромобилей расходов за потребленную электроэнергию по показаниям приборов учета	4 721,15 кв.м. 44,53 % от присутствовавших	4 352,58 кв.м. 41,05 % от присутствовавших	1 528,71 кв.м. 14,42 % от присутствовавших	Решение не принято
6	Утвердить правило, что понесенные ТСН «Нижне-Каменская, 7» затраты на оплату юридических услуг, оплату госпошлин, связанные с обращением в суд с целью получения судебного приказа на принудительное взыскание задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, включаются в счет квитанцию должника на основании заключенного договора на оказание юридических услуг и фактически оплаченной госпошлины при подаче заявления в суд	8 570,06 кв.м. 81,73 % от присутствовавших	1 011,88 кв.м. 9,65 % от присутствовавших	903,90 кв.м. 8,62 % от присутствовавших	Решение принято
7	Разработать экспертное заключение для оценки технического износа системы холодного водоснабжения в многоквартирном доме за счет денежных средств по статье «содержание общего имущества».	9 267,16 кв.м. 87,41 % от присутствовавших	1 135, 68 кв.м. 10,71 % от присутствовавших	199,60 кв.м. 1,88 % от присутствовавших	Решение принято

Председатель правления ТСН «Нижне-Каменская, 7» благодарит всех собственников помещений, принявших участие в голосовании!