

ПЛАН

содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024 год

1. Локальный ремонт кровли
2. Регулярная замена фильтрующей среды в системах очистки ХВС и ГВС
3. Замена УФ-ламп в системах очистки ХВС
4. Регулярная замена фильтрующей среды в системах очистки ХВС и ГВС (с последующим анализом воды)
5. Уборка подвалов, установка стеллажей для хранения инструментов в диспетчерской
6. Оборудование и создание мест общего доступа для хранения велосипедов и самокатов в секции ЗП.
7. Ремонт и покраска забора и ограждений. (коррозийные места)
8. Замена кровли (на усиленный поликарбонат) строения для хранения велосипедов, демонтаж передней части, создание игрового пространства (навеса) для детей и зоны отдыха (под навесом).
9. Частичный ремонт и покраска оборудования детской площадки.
10. Замена ртутных ламп и переоборудование светильников (на светодиодные лампы) над квартирами, лифтами и на лестницах.
11. Косметический ремонт мест общего пользования
12. Покраска лестниц входов в паркинг 3,6,8 подъезда.
13. Клининг Мусорных площадок и баков
14. Подготовка ИТП к отопительному сезону с заменой манометров, в том числе промывка теплообменника, гидравлические испытания.
15. Покраска деревянных скамеек и качелей.
16. Закупка нового инструмента (электротриммер, газонокосилка и др.)

17. Оборудование системы полива газонов (закупка разбрызгивателей и шлангов)
18. Обслуживание систем кондиционирования
19. Клининг помещений «-1» этажей, клининг лифтов и мойка остекления в подъездах и на лестницах
20. Обработка коллекторов и подвалов от мокрыц, дезинфекция, дератизация.
21. Благоустройство территории (пересадка кустов, засеивание газона, удобрение растений, уход и т.д.) + Посадка живой ели 4 -5 метров на месте новогодней искусственной ели.
22. Организация субботника и вывоз мусора
23. Закупка песка для песочницы
24. Освидетельствование и Страхование лифтов
25. Обслуживание и тех поддержка систем видеонаблюдения, домофонии, контроля и управлением МКД.
26. Мойка и уборка территории, удаление мха отмостки и на крыше.
27. Техническое обслуживание системы вентиляции
28. Техническое обслуживание системы кондиционирования
29. Техническое обслуживание оборудования постов охраны, калиток, дверей входных групп, шлакбаума.
30. Частичный ремонт фасада (замена и ремонт выпавшей секции 5 этаж квартира 64 + замена и ремонт ржавого откоса 1 этажа около поста охраны 1).
31. Замена просроченных индивидуальных приборов учета систем ГВС и ХВС.
32. Замена доводчиков входных калиток
33. Частичный ремонт постов охраны (пол, стены, электричество)
34. Обновление разметки парковки

Председатель правления _____



В.О.Жукова

