

Приложение № _____
Утверждено
Решением годового общего
собранием членов
ТСН «Нижне-Каменская, 7», оформленного
Протоколом № _____ от "___" _____ 2024г.

**Положение
о резервном фонде
Товарищества собственников недвижимости
«Нижне-Каменская, 7»**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с действующим жилищным и гражданским законодательством РФ и с учетом требований Устава Товарищества собственников недвижимости «Нижне-Каменская, 7» (далее – ТСН).
2. Настоящее Положение определяет:
 - порядок создания и ликвидации резервного фонда ТСН;
 - порядок формирования и расходования средств резервного фонда;
 - порядок контроля за расходованием средств резервного фонда.
3. Резервный фонд считается созданным со дня утверждения Положения общим собранием членов ТСН.
4. Средства, накапливаемые в резервном фонде, хранятся на расчетном счете ТСН в банковском учреждении.
5. Источниками формирования резервного фонда являются:
 - денежные средства от поступлений по статье «резервный фонд», утвержденные общим собранием членов ТСН;
 - доходы, образовавшиеся в результате превышения доходных статей сметы над соответствующими расходными статьями (экономия);
 - доходы от хозяйственной деятельности ТСН, в том числе от использования общего имущества;
 - суммы, полученные ТСН в результате взыскания штрафных санкций, в том числе в судебном порядке, в виде пени, штрафов и иных платежей;
 - добровольные пожертвования;
 - иные доходы, не предусмотренные сметой, полученные ТСН.
6. Резервный фонд создается в целях образования финансовых резервов для покрытия не предусмотренных на момент формирования сметы расходов, в том числе на:
 - исполнение сметы ТСН в случае недофинансирования доходных статей сметы;
 - предотвращение и ликвидацию последствий чрезвычайных и аварийных ситуаций;

- компенсацию незапланированного роста расценок и тарифов, повлекшего рост расходов на содержание и ремонт общего имущества;
- покрытие убытков, вызванных неплатежами, штрафами, судебными исками и судебными издержками при обращении в суды;
- иные непредвиденные расходы, связанные с содержанием, эксплуатацией и текущим ремонтом общего имущества многоквартирного дома.

7. Использование средств резервного фонда на другие цели не допускается.

8. Собственники помещений не вправе требовать выплаты денежных средств из резервного фонда.

9. Расходование средств резервного фонда в целях, указанных в п. 6 настоящего Положения, в пределах 70% резервного фонда в год осуществляется по решению Правления ТСН.

10. В случае превышения предела, установленного п. 9 настоящего Положения, для расходования средств резервного фонда необходимо созвать общее собрание членов ТСН в порядке, установленном Уставом ТСН.

11. Решение об использовании средств резервного фонда оформляется протоколом Правления. В решении Правления о расходовании средств резервного фонда должно быть указано:

- 1) на какие нужды (цели) расходуются средства;
- 2) общая необходимая сумма расходов;
- 3) получатель средств (исполнитель работ).

К протоколу прилагаются документы, подтверждающие целевое расходование средств и фактическое выполнение работ (техническое задание, результаты обследования, проектно-сметная документация, дефектные ведомости, результаты проведения конкурса в случае необходимости его проведения, акт приемки выполненных работ).

12. В исключительных случаях при возникновении угрозы жизни и здоровью граждан, проживающих в доме, и только в целях предотвращения и/или ликвидации аварийной ситуации, решение по расходованию средств резервного фонда может быть принято единолично председателем Правления ТСН с обязательным последующим утверждением произведенных расходов Правлением и Общим собранием членов ТСН.

13. Средства резервного фонда, неизрасходованные на конец финансового года, переходят на следующий год.

14. Ежегодно на отчетном собрании членов ТСН Правлением ТСН предоставляется отчет о состоянии резервного фонда и об использовании (расходовании) средств резервного фонда. Утверждение Общим собранием членов ТСН годовой отчетности означает, в том

числе, утверждение направлений и объема расходования средств резервного фонда в отчетном году.

15. Контроль над использованием средств резервного фонда осуществляют:

- Ревизионная комиссия ТСН - путем проведения ежегодных проверок использования средств резервного фонда, подготовки заключения по результатам данной проверки и представления его общему собранию членов ТСН;

- Общее собрание членов ТСН - путем принятия соответствующих решений о выделении средств резервного фонда, в размере, превышающем лимит, установленный п. 9 настоящего Положения.

16. Ликвидация резервного фонда осуществляется только при ликвидации ТСН по решению общего собрания членов ТСН, при этом должно быть определено направление расходования остатка денежных средств резервного фонда.

17. Настоящее Положение может быть изменено только по решению общего собрания членов ТСН.

