

СООБЩЕНИЕ

**об итогах голосования и решениях, принятых на
очередном общем собрании членов ТСН «Нижне-Каменская, 7»
в многоквартирном доме по адресу:
г. Санкт-Петербург, Нижне-Каменская улица, дом 7, корпус 1, литер А
в ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Санкт-Петербург

10 июля 2024 года

В период с 06 июня 2024 года по 30 июня 2024 года включительно проведено очередное общее собрание членов ТСН «Нижне-Каменская, 7» в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Нижне-Каменская улица, дом 7, корпус 1, литер А в форме очно-заочного голосования (далее – Собрание).

Собрание проводилось по инициативе Председателя правления ТСН «Нижне-Каменская, 7» Жуковой Виктории Олеговны (кв. 54, собственность № 78:34:0428601:1325-78/083/2020-2 от 19.11.2020 г.)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности членов ТСН на дату окончания приема решений, составляет - **14 991,60 кв. м. (100% голосов)**.

В общем собрании приняли участие члены ТСН, обладающие общим числом голосов **10 014,29 кв.м.**, что составляет **66,80%** от общего числа голосов членов.

В соответствии с п. 3 ст. 146 ЖК РФ и п. 12.1.4 Устава ТСН кворум имеется, собрание правомочно решать вопросы, вынесенные на повестку дня, и его решения обязательны для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ И РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

N	Вопросы повестки дня	Голосовали			Вывод о принятии решения
		За	Против	Воздержались	
1	Избрать секретарем собрания Турчину Юлианну Викторовну (собственник кв.104)	8 927,79 кв.м. 89,15 % от присутствующих	547,40 кв.м. 5,47 % от присутствующих	539,10 кв.м. 5,38 % от присутствующих	Решение принято
2	Избрать Счетную комиссию в составе: Жуковой Виктории Олеговны (собственник кв.54) и Ансаровой Елены Петровны (собственник кв. 23)	8 731,01 кв.м. 87,19 % от присутствовавших	630,90 кв.м. 6,30 % от присутствовавших	652,38 кв.м. 6,51 % от присутствовавших	Решение принято
3	Утвердить отчет об исполнении сметы расходов и доходов за 2023 год (Приложение № 1)	8 626,59 кв.м. 86,84 % от присутствовавших	521,20 кв.м. 5,25 % от присутствовавших	786,60 кв.м. 7,92 % от присутствовавших	Решение принято
4	Утвердить отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2023 год (Приложение № 2)	8 546,69 кв.м. 86,03 % от присутствовавших	521,20 кв.м. 5,25 % от присутствовавших	866,50 кв.м. 8,72% от присутствовавших	Решение принято
5	Утвердить отчет о деятельности правления ТСН «Нижне-Каменская, 7» за период с 24 ноября 2022 года по 31 декабря 2023 года (Приложение № 3)	8 473,79 кв.м. 85,93 % от присутствовавших	600,70 кв.м. 6,09 % от присутствовавших	786,60 кв.м. 7,98% от присутствовавших	Решение принято
6	Утвердить обязательные платежи и взносы, смету расходов и	7 076,19 кв.м. 71,23 % от	1 639,60 кв.м.	1 218,60 кв.м. 12,27% от	Решение принято

	доходов на период 2024-2025 финансовый год. (Приложение № 4)	присутствовали всех	16,50 % от присутство вавших	присутствовали вших	
7	Утвердить план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024 год (Приложение № 5)	7 801,49 кв.м. 78,53 % от присутствова вших	907,70 кв.м. 9,14 % от присутство вавших	1 225,20 кв.м. 12,33% от присутствовав ших	Решение принято
8	Утвердить Положение о резервном фонде Товарищества и утвердить ежемесячный взнос «резервный фонд» в размере 5,50 руб/кв.м. (Приложение № 6)	6 214,59 кв.м. 62,06 % от присутствова вших	3 177,20 кв.м. 31,73 % от присутство вавших	622,50 кв.м. 6,22% от присутствовав ших	Решение принято
9	Утвердить и начислить всем собственникам помещений в квитанциях за июль 2024 года и по март 2025 года (включительно) дополнительный целевой взнос на частичный ремонт и мойку фасада многоквартирного дома в размере 6,15 руб./ кв.м. ежемесячно	6 625,59 кв.м. 66,16 % от присутствова вших	3022,20 кв.м. 30,18 % от присутство вавших	366,50 кв.м. 3,66% от присутствовав ших	Решение принято
10	Утвердить и начислить всем собственникам помещений в квитанциях за сентябрь 2024 года и по сентябрь 2025 года (включительно) дополнительный целевой взнос на проведение работ по гидроизоляции подвала в размере 12,03 руб./ кв.м. ежемесячно	5 512,59 кв.м. 55,05% от присутствова вших	3 317,40 кв.м. 33,13 % от присутство вавших	1 184,30 кв.м. 11,83% от присутствовав ших	Решение принято

Председатель правления ТСН «Нижне-Каменская, 7» благодарит всех членов ТСН «Нижне-Каменская, 7», принявших участие в голосовании!