

ПРОТОКОЛ №1

отчетно-выборного собрания членов ТСН «Нижне-Каменская, 7» в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, **Нижне-Каменская ул., дом 7, корпус 1**, проведенного в очно-заочной форме голосования

город Санкт-Петербург

«17» июня 2019 года

1. Инициатор проведения отчетного-выборного собрания членов ТСН «Нижне-Каменская, 7» - председатель правления ТСН «Нижне-Каменская, 7» - Морковкина Ксения Викторовна.
2. Вид и форма проведения собрания: очно-заочная форма голосования. О проведении собрания все члены ТСН «Нижне-Каменская, 7» извещены надлежащим образом.
3. Дата и время проведения очной части общего собрания: 19:00 ч «30» мая 2019 года в диспетчерской паркинга по ул. Нижне-Каменская, дом 7, корпус 2 литер. А, Санкт-Петербург.
4. Дата начала и окончания приема членов ТСН «Нижне-Каменская, 7» многоквартирного дома с результатами голосования по вопросам, поставленным на голосование (заочная часть собрания): с «30» мая 2019 года, с момента окончания очной части собрания по «13» июня 2019 г. Датой окончания приема решений собственников является «13» июня 2019 г. 20:00 ч.
5. Дата и место подсчета голосов – с «13» июня 2019 г. по 20.00 «17» июня в пом. №2Н, ул. Нижне-Каменская, д.7, корп.1, Санкт-Петербург.

Место (адрес) передачи оформленных письменных решений членов ТСН «Нижне-Каменская, 7» - пом. №2Н, ул. Нижне-Каменская, д.7, корп.1, Санкт-Петербург.

Место (адрес) хранения протокола №1 от «17» июня 2019 года и решений членов ТСН «Нижне-Каменская, 7» - пом. №2Н, ул. Нижне-Каменская, д.7, корп.1, Санкт-Петербург.

6. Общее количество лиц, присутствующих (принявших участие) на общем очном собрании: 20 лиц; общее количество лиц, приглашенных на общее собрание: нет.

Общее количество голосов членов ТСН «Нижне-Каменская, 7» составляет **13 916,1 кв. м (100%)** голосов.

Общее количество голосов членов ТСН «Нижне-Каменская, 7», принявших участие в голосовании **12 127,5 кв. м**, что составляет **87,15 процентов** от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Распределение голосов: (1 метр = 1 голос) по всем пунктам повестки дня

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Поставленные перед членами ТСН «Нижне-Каменская,7» (повестка дня):

1. Утверждение отчетного доклада председателя правления о результатах работы правления и выполнении финансово-хозяйственного плана ТСН за период второго полугодия 2018 года и первого полугодия 2019 года, в том числе по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
2. Утверждение акта проверки ревизора финансово-хозяйственной деятельности ТСН "Нижне-Каменская, 7" за 2018 год.
3. Утверждение к исполнению с 01.07.2019 года финансово-хозяйственного плана ТСН "Нижне-Каменская, 7" на плановый период 2019 года и 2020 года, в том числе по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установление размеров обязательных платежей и взносов.
4. Избрание ревизора ТСН "Нижне-Каменская, 7".
5. Избрание членов счетной комиссии.
6. Избрание членов правления ТСН "Нижне-Каменская, 7".

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. **По первому вопросу:** Утверждение отчетного доклада председателя правления о результатах работы правления и выполнении финансово-хозяйственного плана ТСН за период второго полугодия 2018 года и первого полугодия 2019 года, в том числе по содержанию и текущему ремонту общего имущества в

многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: 12 127,5 голосов (87,15%) от общего числа голосов собственников помещений. Итоги: «за» 11 393,5 голосов (93,95 %), «против» 145,7 голосов (1,2%), «воздержались» 588,3 голосов (4,85%).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить отчетный доклад председателя правления о результатах работы правления и выполнении финансово-хозяйственного плана ТСН за период второго полугодия 2018 года и первого полугодия 2019 года, в том числе по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. **По второму вопросу:** Утверждение акта проверки ревизора финансово-хозяйственной деятельности ТСН "Нижне-Каменская, 7" за 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ: 12 127,5 голосов (87,15%) от общего числа голосов собственников помещений. Итоги: «за» 11 313,8 голосов (93,29%), «против» 145,7 голосов (1,2%), «воздержались» 668,0 голосов (5,51%).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить акт проверки ревизора финансово-хозяйственной деятельности ТСН "Нижне-Каменская, 7" за 2018 год.

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. **По третьему вопросу:** Утверждение к исполнению с 01.07.2019 года финансово-хозяйственного плана ТСН "Нижне-Каменская, 7" на плановый период 2019 года и 2020 года, в том числе по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установление размеров обязательных платежей и взносов.

ГОЛОСОВАЛИ: 12 127,5 голосов (87,15%) от общего числа голосов собственников помещений. Итоги: «за» 11 472,0 голосов (94,59 %), «против» 415,4 голосов (3,43%), «воздержались» 240,1 голосов (1,98%).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить к исполнению с 01.07.2019 года финансово-хозяйственный план ТСН "Нижне-Каменская, 7" на плановый период 2019 года и 2020 года, в том числе по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установление размеров обязательных платежей и взносов:

1	Содержание общего имущества	19,88 руб./кв.м.
2	Санитарное содержание	6,53 руб./кв.м.
3	Обслуживание лифтов	4,46 руб./кв.м.
4	Управление многоквартирным домом	7,3 руб./кв.м.
5	Обслуживание внешних блоков кондиционеров	1,06 руб./кв.м.
6	Администрирование территории	19,37 руб./кв.м.
	Итого	58,61 руб./кв.м.

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. **По четвертому вопросу:** Избрание ревизора ТСН "Нижне-Каменская, 7.

ГОЛОСОВАЛИ: 12 127,5 голосов (87,15%) от общего числа голосов собственников помещений. Итоги: «за» 11 742,3 голосов (96,82 %), «против» 145,7 голосов (1,2%), «воздержались» 239,5 голосов (1,97%).

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать ревизора ТСН "Нижне-Каменская, 7 – Лучко Игоря Юрьевича.

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. **По пятому вопросу:** Избрание членов счетной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ: 12 127,5 голосов (87,15%) от общего числа голосов собственников помещений. Итоги: «за» 11 662,2 голосов (96,16 %), «против» 145,7 голосов (1,2%), «воздержались» 319,6 голосов (2,64%).

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать членов счетной комиссии: Фролов Анатолий Георгиевич, Владыковская Ирина Николаевна.

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу: Избрание членов правления ТСН "Нижне-Каменская, 7".

ГОЛОСОВАЛИ: 12 127,5 голосов (87,15%) от общего числа голосов собственников помещений. Итоги: «за» 11 662,2 голосов (96,16 %), «против» 145,7 голосов (1,2%), «воздержались» 319,6 голосов (2,64%).

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать членов правления ТСН "Нижне-Каменская, 7":

1. Лубчонок Андрей Константинович
2. Ротцы Максим Павлович
3. Морковкина Ксения Викторовна

Решение по шестому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Члены счетной комиссии:



Фролов Анатолий Георгиевич
«17» июня 2019 года

Владыковская Ирина Николаевна
«17» июня 2019 года