

ПРОТОКОЛ №1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, **Нижне-Каменская ул., дом 7, корпус 1**, проведенного в очно-заочной форме голосования

город Санкт-Петербург

«17» июня 2019 года

1. Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, **Нижне-Каменская ул., дом 7, корпус 1**.
 2. Инициатор собрания:
 - **ЗАО "СК "Темп" (ОГРН 1037816006348) в лице представителя Морковкиной Ксении Викторовны**, Доверенность б/н от 15.05.2019 г. (ул. Бадаева, д.8, корп.3, пом.1-н, тел. 677-02-02), собственник квартиры - №3 многоквартирного дома №7, корпус 1 по Нижне-Каменской ул. города Санкт-Петербурга на основании записи в ЕГРН № 78-78-77/024/2014-008 от 04.07.2014 г.
 3. Председатель общего собрания:
 - **ЗАО "СК "Темп" (ОГРН 1037816006348) в лице представителя Морковкиной Ксении Викторовны**, Доверенность б/н от 15.05.2019 г. (ул. Бадаева, д.8, корп.3, пом.1-н, тел. 677-02-02), собственник квартиры - №3 многоквартирного дома №7, корпус 1 по Нижне-Каменской ул. города Санкт-Петербурга на основании записи в ЕГРН № 78-78-77/024/2014-008 от 04.07.2014 г.
- Секретарь общего собрания:
- **Владыковская Ирина Николаевна** собственник квартиры - №62 многоквартирного дома №7, корпус 1 по Нижне-Каменской ул. города Санкт-Петербурга на основании записи в ЕГРН № 78-78-90/031/2014-208 от 09.09.2014 г.
- Члены счетной комиссии общего собрания:
- **Фролов Анатолий Георгиевич** собственник квартиры - №68 многоквартирного дома №7, корпус 1 по Нижне-Каменской ул. города Санкт-Петербурга на основании записи в ЕГРН № 78:34:0428601:1172-78/038/2017-1 от 27.07.2017 г.;
 - **Владыковская Ирина Николаевна** собственник квартиры - №62 многоквартирного дома №7, корпус 1 по Нижне-Каменской ул. города Санкт-Петербурга на основании записи в ЕГРН № 78-78-90/031/2014-208 от 09.09.2014 г.
4. Вид и форма проведения собрания: очно-заочная форма голосования.
 5. Дата и время проведения очной части общего собрания: 19:00 ч «30» мая 2019 года в диспетчерской паркинга по ул. Нижне-Каменская, дом 7, корпус 2 литер. А, Санкт-Петербург.
 6. Дата начала и окончания приема решений собственников помещений многоквартирного дома с результатами голосования по вопросам, поставленным на голосование (заочная часть собрания): с «30» мая 2019 года, с момента окончания очной части собрания по «13» июня 2019 г. Датой окончания приема решений собственников является «13» июня 2019 г. 20:00 ч.
 7. Общее количество лиц, присутствующих (принявших участие) на общем очном собрании: 20 лиц; общее количество лиц, приглашенных на общее собрание: нет.
Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома составляет **16 905,3 кв. м** (100%) голосов.

Согласно части 1 статьи 37 ЖК РФ доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. В соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Согласно статье 46 ЖК РФ решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов

собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании.

В этой связи общее количество голосов в многоквартирном доме принимается как сумма жилых и нежилых помещений (в квадратных метрах) собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет **16 138,4 кв. м.** Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, не относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, составляет **766,9 кв. м.**

Всего: **16 905,3 кв. м.** – 100 процентов голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Количество голосов каждого собственника помещения многоквартирного дома принимается как общая площадь принадлежащего ему на праве собственности помещения.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании **14 039,3 кв. м,** что составляет **83,05 процентов** от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Распределение голосов: (1 метр = 1 голос) по всем пунктам повестки дня

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Поставленные перед собственниками помещений многоквартирного дома вопросы (повестка дня):

- 1.Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания).
- 2.Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, управляемом ТСН «Нижне-Каменская, 7» на 2019-2020 гг.
- 3.Принятие решения о централизованной замене счетчиков, отвечающих за учет ГВС и ХВС квартир и расположенных в коллекторных шкафах МОП, сотрудниками ТСН «Нижне-Каменская, 7» за счет отдельного целевого взноса в октябре 2019 года.
- 4.Принятие решения об организации травмобезопасного резинового покрытия на детской площадке за счет отдельного целевого взноса в июле 2019 года.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. **По первому вопросу:** Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания, соответственно: Морковкину Ксению Викторовну, Владыковскую Ирину Николаевну.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания ЗАО "СК "Темп" (ОГРН 1037816006348) в лице представителя Морковиной Ксении Викторовны, Доверенность № 1 от 02.04.2019 г., предложившего по первому вопросу избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания, соответственно:

Председатель собрания: Морковкина Ксения Викторовна.

Секретарь собрания: Владыковская Ирина Николаевна

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания, соответственно:

Председатель собрания: Морковкина Ксения Викторовна.

Секретарь собрания: Владыковская Ирина Николаевна

ГОЛОСОВАЛИ: 14 039,3 голосов (83,05%) от общего числа голосов собственников помещений. Итоги: «за» 13 466,0 голосов (95,92 %), «против» 218,6 голосов (1,56%), «воздержались» 354,7 голосов (2,53%).

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания, соответственно:

Председатель собрания: Морковкина Ксения Викторовна.

Секретарь собрания: Владыковская Ирина Николаевна

Решение по первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания повестки дня **ПРИНЯТО.**

2. **По второму вопросу:** Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, управляемом ТСН «Нижне-Каменская, 7» на 2019-2020 гг.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания ЗАО "СК "Темп" (ОГРН 1037816006348) в лице представителя Морковкиной Ксении Викторовны, Доверенность № 1 от 02.04.2019 г., предложившего провести следующие виды работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, управляемом ТСН «Нижне-Каменская, 7» на 2019-2020 гг.:

Примерная стоимость и виды запланированных работ:

- ✓ ТО систем вентиляции и кондиционирования - примерная стоимость работ 120 000 рублей (без учета непредвиденных расходов);
- ✓ Текущий ремонт и подготовка ИТП к зимнему периоду 2019/2020 - примерная стоимость работ 240 000 рублей;
- ✓ Закупка и замена электрических ламп в парадных – примерная стоимость работ 150 000 рублей;
- ✓ ТО общедомовой системы водоподготовки ГВС и ХВС - примерная стоимость работ 250 000 рублей;
- ✓ Зачистка и окраска поврежденных коррозией частей забора по стороне ул. Нижне-Каменская, по территории дома – примерная стоимость работ 60 000 рублей;
- ✓ Косметический ремонт подъездов жилого дома – примерная стоимость работ 150 000 рублей;
- ✓ Локальный ремонт кровли – примерная стоимость работ 40 000 рублей;
- ✓ Ремонт асфальтного покрытия дорог на придомовой территории – примерная стоимость работ 50 000 рублей;
- ✓ Ремонт оборудования на детской площадке – примерная стоимость работ 36 000 рублей;
- ✓ Фасадные работы – замена плитки, локальная зачистка панелей примерная стоимость работ 60 000 рублей

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, управляемом ТСН «Нижне-Каменская, 7» на 2019-2020 гг.

ГОЛОСОВАЛИ: 14 039,3 голосов (83,05%) от общего числа голосов собственников помещений. Итоги: «за» 12 537,5 голосов (89,3%), «против» 720,3 голосов (5,13%), «воздержались» 781,5 голосов (5,57%).

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, управляемом ТСН «Нижне-Каменская, 7» на 2019-2020 гг.

Решение по второму вопросу: Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, управляемом ТСН «Нижне-Каменская, 7» на 2019-2020 гг., повестки дня **ПРИНЯТО.**

По третьему вопросу: Принятие решения о централизованной замене счетчиков, отвечающих за учет ГВС и ХВС квартир и расположенных в коллекторных шкафах МОП, сотрудниками ТСН «Нижне-Каменская, 7» за счет отдельного целевого взноса в октябре 2019 года.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания ЗАО "СК "Темп" (ОГРН 1037816006348) в лице представителя Морковкиной Ксении Викторовны, Доверенность № 1 от 02.04.2019 г., предложившего произвести общую централизованную замену квартирных счетчиков ГВС и ХВС, расположенных в коллекторных шкафах МОП, силами сотрудников ТСН «Нижне-Каменская, 7». В нашем доме наступил срок замены/поверки счетчиков ГВС и ХВС квартир. Общая централизованная закупка в большом объеме гарантирует более низкую стоимость таких счетчиков, чем, если бы собственники покупали их поштучно самостоятельно. Сотрудники ТСН «Нижне-Каменская» не только купят счетчики по более низкой цене, а также смогут в достаточно короткие сроки произвести замену счетчиков ГВС и ХВС, что сэкономит время собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о централизованной замене счетчиков, отвечающих за учет ГВС и ХВС квартир и расположенных в коллекторных шкафах МОП, сотрудниками ТСН «Нижне-Каменская, 7» за счет отдельного целевого взноса в октябре 2019 года.

ГОЛОСОВАЛИ: 14 039,3 голосов (83,05%) от общего числа голосов собственников помещений. Итоги: «за» 12 834,0 голосов (91,41 %), «против» 806,9 голосов (5,75%), «воздержались» 398,4 голосов (2,84%).

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о централизованной замене счетчиков, отвечающих за учет ГВС и ХВС квартир и расположенных в коллекторных шкафах МОП, сотрудниками ТСН «Нижне-Каменская, 7» за счет отдельного целевого взноса в октябре 2019 года.

Решение по третьему вопросу: Принятие решения о централизованной замене счетчиков, отвечающих за учет ГВС и ХВС квартир и расположенных в коллекторных шкафах МОП, сотрудниками ТСН «Нижне-Каменская, 7» за счет отдельного целевого взноса в октябре 2019 года, повестки дня **ПРИНЯТО.**

4. **По четвертому вопросу:** Принятие решения об организации травмобезопасного резинового покрытия на детской площадке за счет отдельного целевого взноса в июле 2019 года.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания ЗАО "СК "Темп" (ОГРН 1037816006348) в лице представителя Морковкиной Ксении Викторовны, Доверенность № 1 от 02.04.2019 г., предложившего сделать травмобезопасное резиновое покрытие на детской площадке. Площадь реализуемого покрытия составляет около 450-500 кв. м. С коммерческими предложениями по реализации травмобезопасного резинового покрытия на детской площадке можно ознакомиться на сайте <http://nk7-1.ru> в разделе «Документы» (КП TopSport, КП ЕвроПЕС, КП Петровские двory, КП Vausport).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об организации травмобезопасного резинового покрытия на детской площадке за счет отдельного целевого взноса в июле 2019 года.

ГОЛОСОВАЛИ: 14 039,3 голосов (83,05%) от общего числа голосов собственников помещений. Итоги: «за» 2 514,6 голосов (17,91 %), «против» 3 122,4 голосов (22,24%), «воздержались» 8 402,3 голосов (59,85%).

ПОСТАНОВИЛИ: Решение по четвертому вопросу повестки дня **НЕ ПРИНЯТО.**

Решение по четвертому вопросу: Принятие решения об организации травмобезопасного резинового покрытия на детской площадке за счет отдельного целевого взноса в июле 2019 года, повестки дня **НЕ ПРИНЯТО.**

Приложения:

- 1) Приложение 1: Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. Нижне-Каменская, дом 7, корпус 1, на 10 л., в 1 экз.
- 2) Приложение 2: Копия текста Уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Нижне-Каменская, дом 7, корпус 1, на 2 л., в 1 экз.
- 3) Приложение 3: Фотофиксация уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Нижне-Каменская, дом 7, корпус 1, на информационных стендах на 4 л., в 1 экз.
- 4) Приложение 4: Список собственников помещений, присутствовавших на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Нижне-Каменская, дом 7, корпус 1, на 18 л., в 1 экз.
- 5) Приложение 5: Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Нижне-Каменская, д.7, корпус 1, на 125 л., в 1 экз.
- 6) Приложение 6: Документы, рассмотренные годовым общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Нижне-Каменская, дом 7, корпус 1, в соответствии с повесткой дня на 5 л., в 1 экз.
- 7) Приложение 7: Копия доверенности б/н от 15 мая 2019 года, Копия доверенности б/н от 16 мая 2019 года на 2 л., в 1 экз.

Председатель собрания

ЗАО "СК "Темп" (ОГРН 1037816006348) в лице представителя
Морковкиной Ксении Викторовны, Доверенность б/н от
15.05.2019 г.

«17» июня 2019 года

Секретарь собрания



Владыковская Ирина Николаевна
«17» июня 2019 года

Члены счетной комиссии:

Фролов Анатолий Георгиевич
«17» июня 2019 года

Владыковская Ирина Николаевна
«17» июня 2019 года