

## УВЕДОМЛЕНИЕ

### Уважаемые собственники жилья!

«17» июня 2019 года подведены итоги годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, **Нижне-Каменская ул., дом 7, корпус 1**, проведенного в очно-заочной форме голосования.

1. Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, **Нижне-Каменская ул., дом 7, корпус 1**.
2. Инициатор собрания:
  - **ЗАО "СК "Темп" (ОГРН 1037816006348)** в лице представителя **Морковкиной Ксении Викторовны**, Доверенность б/н от 15.05.2019 г. (ул. Бадаева, д.8, корп.3, пом.1-н, тел. 677-02-02), собственник квартиры - №3 многоквартирного дома №7, корпус 1 по Нижне-Каменской ул. города Санкт-Петербурга на основании записи в ЕГРН № 78-78-77/024/2014-008 от 04.07.2014 г.

3. Председатель общего собрания:
  - **ЗАО "СК "Темп" (ОГРН 1037816006348)** в лице представителя **Морковкиной Ксении Викторовны**, Доверенность б/н от 15.05.2019 г. (ул. Бадаева, д.8, корп.3, пом.1-н, тел. 677-02-02), собственник квартиры - №3 многоквартирного дома №7, корпус 1 по Нижне-Каменской ул. города Санкт-Петербурга на основании записи в ЕГРН № 78-78-77/024/2014-008 от 04.07.2014 г.

Секретарь общего собрания:

- **Владыковская Ирина Николаевна** собственник квартиры - №62 многоквартирного дома №7, корпус 1 по Нижне-Каменской ул. города Санкт-Петербурга на основании записи в ЕГРН № 78-78-90/031/2014-208 от 09.09.2014 г.

Члены счетной комиссии общего собрания:

- **Фролов Анатолий Георгиевич** собственник квартиры - №68 многоквартирного дома №7, корпус 1 по Нижне-Каменской ул. города Санкт-Петербурга на основании записи в ЕГРН № 78:34:0428601:1172-78/038/2017-1 от 27.07.2017 г.;

- **Владыковская Ирина Николаевна** собственник квартиры - №62 многоквартирного дома №7, корпус 1 по Нижне-Каменской ул. города Санкт-Петербурга на основании записи в ЕГРН № 78-78-90/031/2014-208 от 09.09.2014 г.

4. Вид и форма проведения собрания: очно-заочная форма голосования.
5. Дата и время проведения очной части общего собрания: 19:00 ч «30» мая 2019 года в диспетчерской паркинга по ул. Нижне-Каменская, дом 7, корпус 2 литер. А, Санкт-Петербург.
6. Дата начала и окончания приема решений собственников помещений многоквартирного дома с результатами голосования по вопросам, поставленным на голосование (заочная часть собрания): с «30» мая 2019 года, с момента окончания очной части собрания по «13» июня 2019 г. Датой окончания приема решений собственников является «13» июня 2019 г. 20:00 ч.
7. Общее количество лиц, присутствующих (принявших участие) на общем очном собрании: 20 лиц; общее количество лиц, приглашенных на общее собрание: нет.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома составляет **16 905,3 кв. м** (100%) голосов.

Согласно части 1 статьи 37 ЖК РФ доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. В соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Согласно статье 46 ЖК РФ решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании.

В этой связи общее количество голосов в многоквартирном доме принимается как сумма жилых и нежилых помещений (в квадратных метрах) собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет **16 138,4 кв. м.** Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, не относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, составляет **766,9 кв. м.**

Всего: **16 905,3 кв. м.** – 100 процентов голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Количество голосов каждого собственника помещения многоквартирного дома принимается как общая площадь принадлежащего ему на праве собственности помещения.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании **14 039,3 кв. м,** что составляет **83,05 процентов** от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

*Распределение голосов: (1 метр = 1 голос) по всем пунктам повестки дня*

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### **Поставленные перед собственниками помещений многоквартирного дома вопросы (повестка дня):**

- 1.Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания).
- 2.Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, управляемом ТСН «Нижне-Каменская, 7» на 2019-2020 гг.
- 3.Принятие решения о централизованной замене счетчиков, отвечающих за учет ГВС и ХВС квартир и расположенных в коллекторных шкафах МОП, сотрудниками ТСН «Нижне-Каменская, 7» за счет отдельного целевого взноса в октябре 2019 года.
- 4.Принятие решения об организации травмобезопасного резинового покрытия на детской площадке за счет отдельного целевого взноса в июле 2019 года.

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

1. **По первому вопросу:** Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания, соответственно: Морковкину Ксению Викторовну, Владыковскую Ирину Николаевну.

**ГОЛОСОВАЛИ:** 14 039,3 голосов (83,05%) от общего числа голосов собственников помещений. Итоги: «за» 13 466,0 голосов (95,92 %), «против» 218,6 голосов (1,56%), «воздержались» 354,7 голосов (2,53%).

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания, соответственно: Морковкину Ксению Викторовну, Владыковскую Ирину Николаевну.

Решение по первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

2. **По второму вопросу:** Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, управляемом ТСН «Нижне-Каменская, 7» на 2019-2020 гг.

**ГОЛОСОВАЛИ:** 14 039,3 голосов (83,05%) от общего числа голосов собственников помещений. Итоги: «за» 12 537,5 голосов (89,3%), «против» 720,3 голосов (5,13%), «воздержались» 781,5 голосов (5,57%).

**ПОСТАНОВИЛИ:** Принять решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, управляемом ТСН «Нижне-Каменская, 7» на 2019-2020 гг.

Решение по второму вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

3. **По третьему вопросу:** Принятие решения о централизованной замене счетчиков, отвечающих за учет ГВС и ХВС квартир и расположенных в коллекторных шкафах МОП, сотрудниками ТСН «Нижне-Каменская, 7» за счет отдельного целевого взноса в октябре 2019 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:** 14 039,3 голосов (83,05%) от общего числа голосов собственников помещений. Итоги: «за» 12 834,0 голосов (91,41 %), «против» 806,9 голосов (5,75%), «воздержались» 398,4 голосов (2,84%).

**ПОСТАНОВИЛИ:** Принять решение о централизованной замене счетчиков, отвечающих за учет ГВС и ХВС квартир и расположенных в коллекторных шкафах МОП, сотрудниками ТСН «Нижне-Каменская, 7» за счет отдельного целевого взноса в октябре 2019 года.  
Решение по третьему вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

4. **По четвертому вопросу:** Принятие решения об организации травмобезопасного резинового покрытия на детской площадке за счет отдельного целевого взноса в июле 2019 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:** 14 039,3 голосов (83,05%) от общего числа голосов собственников помещений. Итоги: «за» 2 514,6 голосов (17,91 %), «против» 3 122,4 голосов (22,24%), «воздержались» 8 402,3 голосов (59,85%).

**ПОСТАНОВИЛИ:** Решение по четвертому вопросу повестки дня **НЕ ПРИНЯТО**.

Председатель собрания

ЗАО "СК "Темп" (ОГРН 1037816006348) в лице представителя  
Морковкиной Ксении Викторовны, Доверенность б/н от  
15.05.2019 г.

«17» июля 2019 года

Секретарь собрания

Владыковская Ирина Николаевна

«17» июля 2019 года

Члены счетной комиссии:

Фролов Анатолий Георгиевич

«17» июля 2019 года

Владыковская Ирина Николаевна

«17» июля 2019 года

