



Товарищество Собственников Недвижимости
«Нижне-Каменская,7»

Санкт-Петербург
2019 г.

Обзор оборудования и инженерных сетей ТСН «Нижне-Каменкая,7»

Система водоподготовки ГВС и ХВС– 6+1 танкеров с углем и антрацитом, ультрафиолетовая установка, механические фильтры, установка обезжелезивания воды, насосная;

Система кондиционирования – 30 наружных блока VRF-систем фирмы Mitsubishi CITY MULTI G5, система диспетчеризации и контроля расхода энергии TG-2000A;

Лифты– THYSSENKRUPP тип EVOLUTION;

Система отопления и ИТП – оснащен теплообменным аппаратом ALFA LAVAL, насосами GRUNDFOS, контроллером Danfos EL210, циркуляционными насосами ГВС, датчиками давления и температуры, расходомерами;

Диспетчеризация– круглосуточное дежурство охранного предприятия «Воевода», система КРИСТАЛЛ, система видеонаблюдения TRASSIR;

Система доступа и видеонаблюдения – серверная, 88 видеокамер, 12 видеодомофонов BAS IP на калитках и дверях парадных, электрозамки ABLOY, ворота с приводами CAME;

Благоустройство – 7000 кв.м. составляет площадь озеленения территории. Включает газон, березы, кизильник, сирень, акации.

Отчет о выполнении решений собрания от 14.06.2018

Установка скамейки с навесом от солнца. Установка качели типа – «Люлька»



Отчет о выполнении решений собрания от 14.06.2018

«Автоматизация ворот на Въезд-Выезд»

Доступ осуществляется при условии, что в базе данных СКУД внесены номера телефонов жителей дома, осуществляющих въезд/выезд



Результаты хозяйственной деятельности

«Модернизация системы водоподготовки»

ЗАО «СК «ТЕМП» за свои средства, силами компании «Гейзер» произвела модернизацию существующей системы водоподготовки дома, переработав схему подключения, установив дополнительный танкер с наполнителем, а также 2 резервуара с насосами, направленные на понижение содержания железа в холодной воде.

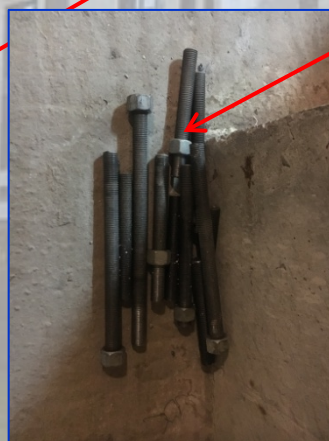


Обслуживание ИТП и подготовка к отопительному сезону

ТСН «Нижне-Каменская,7» производит подготовку дома к отопительному сезону как своими силами, так и с привлечением специализированных организаций. В 2018 году по текущему ремонту произведена замена 4-х шпилек теплообменного аппарата, ТО и ремонт обратных клапанов. В планах на 2019-2020 год помимо обязательных работ запланирована замена термометров, обратного клапана ГВС, гибких вибровставок, поверка датчиков давления, расходомеров.

Обратные клапаны

Шпильки теплообменника



Отчет о выполнении решений собрания от 14.06.2018

Выезд с территории дома оборудован дорожными зеркалами



Результаты хозяйственной деятельности

По просьбам жителей парадных № 1 и 2 силами работников Товарищества произведена установка площадки сбора ТКО на 2 стандартных контейнера.



Взаимодействие с органами власти

На основании просьб жителей дома о трудностях перехода улицы Нижне-Каменская в месте между заброшенными садовыми участками и нашим домом ТСН «Нижне-Каменская,7» на свое обращение в уполномоченные государственные органы (ГУДОДД) о возможности установки пешеходного перехода получила положительный ответ.



По результатам транспортного обследования, проведенного специалистами Дирекции, с учетом показателей дорожного движения (значений интенсивностей пешеходных потоков) и наличия объектов притяжения пешеходов было принято решение о целесообразности организации нерегулируемого пешеходного перехода по адресу: Нижне-Каменская ул., д. 7, корп. 1.

Силами специалистов Дирекции будет разработана соответствующая проектно-сметная документация, которая будет направлена на согласование в Управление ГИБДД ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, СПб ГКУ «Центр комплексного благоустройства» и иные организации, согласования которых требуются для открытия ордера на производство работ в Государственной административно-технической инспекции. При условии получения необходимых согласований организация пешеходного перехода по указанному адресу будет включена в план работ Дирекции на будущие периоды. Сроки реализации будут определены исходя из наличия финансирования.

Заместитель директора
по развитию

С.И. Зайченков

A photograph of a modern, multi-story apartment building with a rooftop terrace. The building has a light-colored facade and large windows. In the foreground, there is a rooftop terrace with a green lawn and a small structure. The background shows a residential area with houses and trees under a clear blue sky.

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ !