

Уведомление

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ И ЧЛЕНЫ ТСН «НИЖНЕ-КАМЕНСКАЯ, 7»!

Просим Вас принять участие в общем годовом собрании собственников помещений в многоквартирном доме (МКД), расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Нижне-Каменская, дом 7, корпус 1 в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе ЗАО «Строительная компания «Темп» (ОГРН 1037816006348) в лице представителя Морковкиной Ксении Викторовны, Доверенность от 15.05.2019 г. (ул. Бадаева, д.8, корп.3, пом.1-н, тел. 677-02-02)

Очная часть собрания по вопросам повестки дня и принятия решения по ним состоится **«30» мая 2019 года в 19:00 ч (начало регистрации в 18.45) в диспетчерской паркинга по ул. Нижне-Каменская, дом 7, корпус 2 литер. А.** При себе необходимо иметь документы, удостоверяющие личность собственника помещения, или доверенность.

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы имеете право принять участие в собрании заочно.

Заочная часть голосования по настоящей повестке дня будет проведена с **«30» мая 2019 года**, с момента окончания очной части собрания, **до «13» июня 2019 года.**

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: Санкт-Петербург, Нижне-Каменская, дом 7, корпус 1, пом. 2-н (круглосуточная диспетчерская ТСН)

Дата и место подсчета голосов и составления протокола: с 13 июня 2019 г по 17 июня 2019 г. Санкт-Петербург, Нижне-Каменская, дом 7, корпус 1, пом. 2-н (круглосуточная диспетчерская ТСН)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания).
2. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, управляемом ТСН «Нижне-Каменская, 7» на 2019-2020 гг.
3. Принятие решения о централизованной замене счетчиков, отвечающих за учет ГВС и ХВС квартир и расположенных в коллекторных шкафах МОП, сотрудниками ТСН «Нижне-Каменская, 7» за счет отдельного целевого взноса в октябре 2019 года.
4. Принятие решения об организации травмобезопасного резинового покрытия на детской площадке за счет отдельного целевого взноса в июле 2019 года.

После проведения собрания собственников помещений, по инициативе правления ТСН «Нижне-Каменская, 7», на основании статьи 145 ЖК РФ в этом же помещении состоится годовое общее собрание членов ТСН "Нижне-Каменская, 7.

Повестка дня общего собрания членов ТСН помещений:

1. Утверждение отчетного доклада председателя правления о результатах работы правления и выполнении финансово-хозяйственного плана ТСН за период второго полугодия 2018 года и первого полугодия 2019 года, в том числе по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
2. Утверждение акта проверки ревизора финансово-хозяйственной деятельности ТСН "Нижне-Каменская, 7" за 2018 год.
3. Утверждение к исполнению с 01.07.2019 года финансово-хозяйственного плана ТСН "Нижне-Каменская, 7" на плановый период 2019 года и 2020 года, в том числе по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установление размеров обязательных платежей и взносов.
4. Избрание ревизора ТСН "Нижне-Каменская, 7".
5. Избрание членов счетной комиссии.
6. Избрание членов правления ТСН "Нижне-Каменская, 7".

Приглашаем всех собственников помещений и членов ТСН «Нижне-Каменская, 7» принять участие в собрании, прийти заранее и зарегистрироваться.

На проводимом общем собрании собственников в очно-заочной форме Вам будет передан Бланк решения собственника помещения для голосования по вопросам повестки дня. Для оформления Вашего решения необходимо проставить в Бланке листа решения любой знак напротив формулировки "за", "против" или "воздержался".

Голосование осуществляется собственником помещения как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения в МКД действует на основании составленной в письменной форме доверенности, которая должна содержать сведения о собственнике помещения и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и оформляется в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 ГК РФ или удостоверяется нотариально.

Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования, считаются собственники, решения которых получены до даты окончания их приема.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы сможете ознакомиться за 10 дней до начала собрания на сайте www.nk7-1.ru и во встроенном помещении 2-Н по Нижне-Каменской ул, д. 7, корп. 1 с 09 до 17 с понедельника по пятницу.

Инициатор собрания

ЗАО «Строительная компания
«Темп» в лице представителя
Морковкиной Ксении
Викторовны

20 мая 2019 года